

Årsmøte 2009-2010

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

Gaiastova 31. mars 2010



SAKSLISTE

- 1. Godkjenning av møteinnkallelse og dagsorden**
- 2. Valg av møteleder**
- 3. Valg av referent**
- 4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**
- 5. Styrets årsberetning**
- 6. Regnskap 2009**
- 7. Budsjett 2010**
- 8. Ny veiavtale 2010 - 2013**
- 9. Valg**
 - **Valg av tre medlemmer av styret**
 - **Valg av en representant i valgkomiteen**
 - **Valg av revisor**
- 10. Eventuelt**
 - **Søknad omregulering friareal i Gruvevegen**
 - **Eiendomsskatt**

Innkalling årsmøte

- Invitasjon på www.hafjellpanorama.no
- Oppslag på tavla i portalen



The screenshot shows the website for Hafjell Panorama, a hytteeierforening. The navigation menu at the top includes: Startside, Hytteområde, Årsmøte, Vedtekter, Veivedlikehold, Nyttige linker, Arkiv, and Kontakt. The main header features the organization's name and a photograph of a snowy winter landscape. A search bar is located on the left side of the page. The main content area is divided into sections: 'Organisasjonsnummer: 990 438 676', 'Introduksjon' (welcoming visitors and providing contact information), and 'Informasjon til medlemene' (invitation to the annual meeting on March 31st at 18:00 at Gaiastova). A list of agenda items (SAKSLISTE) is also visible at the bottom.

Startside | Hytteområde | Årsmøte | Vedtekter | Veivedlikehold | Nyttige linker | Arkiv | Kontakt

Hafjell Panorama
Hytteeierforeningen

Organisasjonsnummer: 990 438 676

Introduksjon

Velkommen til hjemmesiden for hytteeierforeningen Hafjell Panorama
Her finner du informasjon fra styre i Hytteeierforeningen, våre vedtekter, årsmøte, veivtale etc.
Vår mailadresse er: hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no

Værmeldingen for Hafjell finner du her [Hafjellværet](#)
Flere aktuelle nettsteder finner du under "Nyttige linker."

Informasjon til medlemene

INVITASJON TIL ÅRSMØTE I HHP
HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA INVITERER TIL ÅRSMØTE
Onsdag 31. mars
Kl 18.00 på Gaiastova (møterom i kjeller)

SAKSLISTE

1. Godkjenning av møteinnkallelse og dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av referent
4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
5. Styrets årsberetning

Last Updated on
2010-03-29

STYRETS ÅRSBERETNING

- **Styret har etter årsmøtet 2009 bestått av:**

- Anne Ekholt - Styresekretær
- Bernt Fredriksen - Medlemshytteansvarlig
- Frank Klevengen - Veiansvarlig 2
- Lars Falao - Leder
- Sigurd Bendiksen - Veiansvarlig 1
- Tore Karlsen - Løypeansvarlig

SAKSLISTE

- **5. Styrets årsberetning 2009**
 - **Regnskap 2009-2010**
 - **Brøyting og veivedlikehold 2009/2010**
 - **Ny veiavtale 2010 - 2013**
 - **Skiløyper og nedfarter**
 - **Nyttårsarrangement**
 - **Medlemshytta**

Veivedlikehold 2009-2010

- **Sommervedlikeholdet:**

- Utført tilfredsstillende – bra veier, lite støv
- Hemsætervegen oppgradert i løpet av sommeren
- Planlagte fartshumper ble lagt, og senere justert
- Alle anmerkninger fra sommervedlikeholdet fulgt opp

Veivedlikehold 2009-2010

- **Vinterbrøyting:**

- Brøyting utført svært tilfredsstillende – god fremkommelighet
- Stikking for vinterbrøyting på plass og sandkasser påfylt
- Varselskilter for nedfartsløyper samt P-forbudt skilter på snuplassene satt opp permanent.
- **Ingen klager** på fellesveiene – kun en på en privatinnkjøring

Veivedlikehold 2009-2010

- **Videre oppfølging 2010**
 - Behov for kantklipping/krattknusing sommeren 2010
 - Ny befaring gjennomføres juni 2010
 - Ny veiavtale fra 1/10 2010

Forslag ny veiavtale 2010 - 2013 lagt ut på www.hafjellpanorama.no

● Veiavtalen utløper 1/10 2010

- Erfaring med nåværende leverandør Gunnar Bjørge er svært god, med positive tilbakemeldinger fra hytteeiere.
- Styret har derfor reforhandlet avtalen for perioden 2010 – 2013 med Gunnar Bjørge – til stort sett samme betingelser som i eksisterende avtale
- Avtalen er forbedret på følgende punkter:
 - Brøyting av privatveier også under uken i romjulen, vinterferien og påsken
 - Brøyting av Miljøtorget
 - Brøyting/tråkking av Panoramaplassen til nyttårsarrangementet
- Det blir ingen prisøkning for veivedlikehold og brøyting for den enkelte hytteeier med ny avtale
 - 1 parkeringsplass (kun i forbindelse med 30m eller 60m) kr. 300,-
 - 2 parkeringsplasser (minimum privatbrøyting) kr. 600,-
 - 4 parkeringsplasser kr. 1350,-
 - Inntil 30 m brøyting kr. 750,-
 - Inntil 60 m brøyting av privatveg kr. 1000,-

➤ **Styret ber om godkjenning av ny veiavtale fra dette Årsmøte!**

Medlemshytta - Panoramaplassen

- Styret oppfordrer fortsatt medlemmene til å benytte medlemshytta og Panoramaplassen til egne arrangementer.
- Regler for bruk av medlemshytta er lagt ut på hjemmesiden

Regnskap 2009

	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Regnskap 2009
Salgs og driftsinntekter			
Årskontingent	189 000	202 400	189 750
Brøyting og veivedlikehold	599 605	595 000	609 455
Diverse inntekter	3 635		3 500
Sum inntekter	792 240	797 400	802 705

Regnskap 2009

Kostnader	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Regnskap 2009
Løpekostnader	63 000	75 900	63 250
Lys, varme, vedlikehold	18 910	15 000	13 892
Brøyte og vedlikeholdskostnader	641 791	595 000	621 544
Fartshumper		60 000	
Forretningsfører	36 000	40 000	36 000
Møter, telefon, porto etc	11 160	15 000	4 589
Nyttår o.l	25 882	30 000	32 267
Andre driftskostnader	8 479	10 000	15 073
Forsikring og diverse	4 533	5 000	4 819
Sum kostnader	809 755	845 900	791 434
Driftsresultat	(17 515)	(48 500)	11 271
Finansinntekter	5 190	4 000	875
Årsresultat	(12 325)	(44 500)	12 146

Budsjett 2010

	Regnskap 2009	Budsjett 2010
Salgs og driftsinntekter		
Årskontingent	189 750	189 750
Brøyting og veivedlikehold	609 455	600 250
Diverse inntekter	3 500	3 500
Sum inntekter	802 705	793 500

Budsjett 2010

Kostnader	Regnskap 2009	Budsjett 2010
Løypekostnader	63 250	101 210
Lys, varme, vedlikehold	13 892	15 000
Brøyte og vedlikeholdskostnader	621 544	600 250
Fartshumper		
Forretningsfører	36 000	40 000
Møter, telefon, porto etc	4 589	10 000
Nyttår o.l	32 267	35 000
Andre driftskostnader	15 073	15 000
Forsikring og diverse	4 819	5 000
Sum kostnader	791 434	821 460
Driftsresultat	11 271	(27 960)
Finansinntekter	875	1 000
Årsresultat	12 146	(26 960)

SAKSLISTE

8. Søknad om omregulering av friareal/lekeareal i Gruvevegen til tomter

Forslag til reguleringsplan



Årsmøtets holdning til omreguleringen

- Hvilken holdning har årsmøtet til omreguleringen?

Positivt:

- Flere til å dele på kostnader (fellesdel av veivedlikeholdet og medlemsavgiften)
- Engangsinntekt for foreningen. Styret forutsetter at hytteeierforeningen får kompensasjon, minimum for indekserte grunninvesteringer i området

Negativt:

- Fortetting – mindre **grønne lunger** i området
(opprinnelig krav fra kommunen i reguleringsplanen)
- Litt øket trafikk

Valg (valgkomiteens forslag)

● Valg av tre medlemmer av styret

- Anne Ekholt - på valg
- Sigurd Bendiksen - på valg
- Lars Falao - gjenvalg
- Tore Karlsen
- Bernt Fredriksen
- Frank Klevengen

Valgkomiteens forslag:

- Trine Frey Larsen - H2
- Trond Gjenseth - H176
- Lars Falao - B 36 (gjenvalg)

● Valg av revisor

- Odd R. Øie (Gruvevegen 58) – på valg (gjenvalg)

● Valg av valgkomité

- Hans Otto Meyer
- Ragnar Kjuus
- Tore Rød - på valg

Valgkomiteens forslag:

- Kristina Almestad

Henvendelse fra medlemmer

➤ Eiendomsskatten

- Eiendomsskatten er fra 2009 – 2010 øket fra 2 til 2,5 promille
- Besluttet i budsjettdebatten i kommunestyret i desember 2009
- Styret tilskriver kommunen med henvisning til løfte om å holde eiendomsskatten på laveste nivå!
- Dette ble tatt opp på møte med kommunen i går – hva fremkom der?

Henvendelse fra medlemmer

➤ **Bomavgiften i Hundersetervegen**

- Vi registrerer at bomavgiften har gått opp fra 25 til 30 kr. (for enkeltpasseringer)
- Eneste trøst med bomavgiften er at veiselskapet bidrar vesentlig til skiløypene!
- **Vi protesterer på vegne av hytteeierne – men hjelper det?**

Henvendelse fra medlemmer

- **Ønske om egen merket langrennsløype fra Panorama til skiløypene på toppen**
- Løypeansvarlig ser på dette, om det event. er mulig å få merket den enkleste traseen.

Henvendelse fra medlemmer

- **Ønske om bedre – enklere kart over område.**
 - Oppdatert kart er nylig satt opp i portalen, samme layout som på [hjemmesiden](#)
 - Nye hytter tegnet inn, noen rettelser

