

Protokoll fra årsmøte i Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

Dato: Onsdag 16. april 2014 kl. 18.00 på Pellestova

Det var fremmøtt 35 stemmeberettigede medlemmer på årsmøtet. Årsmøtet var beslutningsdyktig i alle saker.

1. Møteinnkallelse og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkallelsen eller sakslisten, hvoretter møtet ble erklært lovlig satt.

2. Valg av møteleder

I formann Lars Fallaos fravær ble Thor Henning Pedersen valgt.

3. Valg av referent

Thor Henning Pedersen ble valgt.

4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen

Gro Gytri og Frank Klevengen ble valgt til å undertegne.

5. Styrets beretning

Styrets beretning har vært lagt ut på hytteforeningens websider og ble gjennomgått av Andreas Gjølme under en powerpoint-presentasjon.

6. Regnskapet 2013

Årsregnskap og revisjonsberetning for året 2013 ble gjennomgått og godkjent.

7. Budsjett

Styrets forslag til budsjett for 2014 ble gjennomgått i sammenheng med styrets presentasjon av aktuelle vedtakssaker og orienteringssaker i punkt 9 og 10. Årsmøtet samlet seg om et budsjett som ble godkjent, som følger:

Budsjett for 2014					
		2013		2014	
		(regnskapstall)			
Årskontingent		204800		258000	
Brøyting og veivedlikehold		601520		600000	
Divesre inntekter		3360		4000	
Sum inntekter:		809680		862000	
Kostnder:					

Løypekostnader		89600		129000	
Lys, varme, vedlikehold		12110		10000	
Medlemskomntingent		2500		0	
Brøyting, veivedlikehold		579741		560000	
Forretningsfører		44000		45000	
Møter, telefoner, porto		10594		5000	
Nyttårsarrangement og lignende		55763		50000	
Forsikringspremie		3918		4000	
Engangskostnader for skilting, og opprustning av inngangsparti		0		115000	
Andre kostnader		17141		18000	
Sum kostnader:		815372		936000	
Resultat:		-5692		-74000	

8. Valg

Formann Lars Fallao og medlem Trine Frey Larsen trer ut av styret. De øvrige medlemmene var ikke på valg.

Følgende nye medlemmer ble valgt:

Jan Lidar Pollestad, Bjørgefallet 72, e-post: janpollestad9@gmail.com
Tone Schanke, Hemsetervegen 158, e-post: schanketone@hotmail.com

Øvrige medlemmer:

Andreas Gjølme, Jarle Krakk og Thor Henning Pedersen

I valgkomiteen trer Hans Otto Meyer ut. De to øvrige medlemmene var ikke på valg.

Som nytt medlem ble valgt Lars Fallao, Gruevegen, lars.fallao@vikenfiber.no.

Styrets revisor Odd R. Øie ble gjenvalgt.

9. Vedtakssaker

- **Reguleringsplan**

Styret hadde innkalt Jacob Nordstad i firmaet Planråd AS, Lillehammer, for å redegjøre om reguleringsplanen for Panorama i forhold til de øvrige hyttefeltene. Det fremkom at flere andre hyttefelt har foretatt omregulering med bistand fra Planråd AS. Det fremkom videre at flere hytteeiere kan risikere ulik behandling ved søknader

om endringer. Videre fremkom det at Øyer kommune ønsker en omregulering av området. Planråd AS har fremmet et konkret forslag til å fremme en omregulering med følgende tilbud:

Konsulentarbeid inkludert utgifter	kr 240.000
Merverdiavgift	kr 60.000
Saksbehandlingsgebyr kommunen	<u>kr 50.000</u>
Sum	kr 350.000

Det vil si kr 1.356 pr. enhet.

Styret fremmet forslag om at man vedtok å gjennomføre arbeidet, men at selve vedtaket om å gjennomføre omreguleringen ble utsatt til neste år. Dette ble avslått av årsmøtet.

Det ble fremmet synspunkter om at prisen for arbeidet var for høyt og at styret må innhente anbud fra andre aktører. Uten vedtak om kostnadsrammer, blir således planleggingsarbeid utsatt med ett år.

- **Trefelling av ettervekst**

Styrets forslag om iverksettelse av rydding av et stipulert fellesareal for kr 50.000 ble avslått. Styret ble bedt om å fremlegge en detaljert plan hvor det fastsettes et bestemt areal langs alle veier som skal være fellesareal, hva som skal være gjenværende areal for den enkelte hytteeier og hva som skal være areal for de tre grunneierne. Det innhentes pris og anbud. Iverksettelsen utsettes med ett år.

- **Veiskilt**

Det ble besluttet å benytte kr 30.000 til skilting av veiene med fart, fare og parkeringsskilt, totalt 15 stk. Et kart for valgte plasseringer blir lagt ut på websiden.

- **Portalen**

Det ble besluttet å sette av kr 85.000 til ny portal med postkasser og rehabilitering av de to andre skiltene.

Disse to beløpene tas av midler hytteeierforeningen har på konto. Det ble uttalt av flere under årsmøtet at det ikke er nødvendig for hytteforeningen å ha så stor kapital bundet på konto.

- **Skiløypenettet**

Det ble besluttet å øke avgiften med kr 150. Beløpet kommer i tillegg på beregning av årsavgiften.

10. Orienteringssaker

- **Feiing**

Styret hadde innkalt Brannvesenet v/Magne Marstein som redegjorde for brannsikkerhet i sin alminnelighet og særskilt om feiing. Det ble dokumentert og uttalt at kommunestyret i henhold til brannloven har vedtatt pålegg om at feiing skal utføres av feievesenet. Hver enkelt hytteeier må således følge anvisningen i det brevet hver enkelt har mottatt. **Det fremkom imidlertid at hytter med torvtak ikke trenger å**

montere takstige!

- **Bakken**

Det ble redegjort for at kommunen arbeider med en plan om å hente vann fra Reinsvannet for å oppgradere Kringleåsbakken til ny utforstandard med snøkanoner og tidtakersystemsystem. Arbeidet skal begynne inneværende år og være ferdig til Ungdoms OL i 2016. Dette innebærer sannsynligvis også en ny heis, enten til erstatning for de to T-krokheisene eller som en ny tilleggsheis. Det er budsjettert med kr 60.000.000. Arbeidet skjer også i sammenheng med komiteen for arbeidet med OL 2022. Det er Buckhart og Stordalen som nå er eiere av Alpinco AS, som igjen eier alpinanlegget i Hafjell og Kvitfjell.

- **Samling av hytteeierforeningene**

Styret arbeider med å samle hytteeierforeningene i et felles arbeidsutvalg for å fremstå som en enhet blant annet overfor sameierlaget som drifter Hundersetervegen, skiløypenettet og Fremtiden i bakken.

11. Eventuelt

Det forelå intet til behandling.

Øyer, 16. april 2014

Gro Grytri

Frank Klevengen