

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I HYTTEEIERFORENINGEN I HAFJELL PANORAMA.

Dato onsdag 27.mars kl 18.00 på Pellestova.

Det var fram møtt 25 stemmeberettigede medlemmer på årsmøtet. Dvs 1 pr eiendom. Årsmøtet var beslutningsdyktig i alle saker.

1.

Møteinnkallelse og dagsorden. Det framkom ingen merknader til innkallelse eller sakslisten, hvoretter møtet ble erklært lovlig satt.

2.

Valg av møteleder. I formann Lars Falao's fravær ble Trine Frey valgt.

3.

Valg av referent. Tore Karlsen ble valgt.

4.

Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen.

Odd Larsen og Per Nicoloyasen ble valgt til å undertegne.

5.

Styret årsberetning.

Styret har etter årsmøtet i 2011 bestått av:

- ☑ Lars Falao ; Leder
- ☑ Tore Karlsen : Løypeansvarlig
- ☑ Bernt Fredriksen : Medlemshytte ansvarlig
- ☑ Thor Henning Pedersen : styremedlem/veiansvarlig
- ☑ Frank Klevengen: Veiansvarlig
- ☑ Trine Frey: Sekretær

Styret har hatt 6 styremøter i perioden. Det er gjennomført befaringer etter ønske fra medlemmer, dette har dreid seg om vegetasjon, uhensiktmessig parkering og området ved søppelstasjon, samt oppgradering av inngangspartiet.

Nyttårsfeiringen ble gjennomført på vanlig vis og det var ekstra hyggelig at så mange deltok.

Vi takker også for at Pellestova stilte opp med noe å bite i. Med gløden fra bålet og mennesker i godt humør, gjorde at nyttårsfeiringen ble nok et fint arrangement.

11. Regnskap og økonomisk resultat

Også 2012 ble gjennomført med et positivt resultat. Totalt ble resultatet på kr 3.629,-.

I år er det 2 medlemmer som ikke har betalt medlemsavgift og vedlikehold.

Komplett regnskap og revisjonsberetning er lagt ut på vår hjemmeside.

111. Medlemssituasjon

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama er medlemmer i Hytteforeningen. Pr i dag er det 258 medlemmer.

1V. Skilting/parkering

Vi har fått tillatelse til å sette opp offentlige skilter og det vil bli gjennomført en befarings tur før årsmøte for å finne best mulig plassering for fareskilt og fartsskilt. Håper dette vil hjelpe, og at vi slipper å montere flere fartsdumper. Vi må sikre at brannbiler, ambulanser ol kan komme frem på hyttefeltet. Dette må være i alles interesse.

V. Veiavtalen

Veiavtalen er fornyet for to nye år.

V1. Regulering

Hafjell Panorama er ikke regulert som de andre hytteområdene. Det er max 140 kvm uansett størrelse på tomta, mens de andre feltene har en utnyttelsesgrad etter prosent. Det vil bli sjekket hvor mye en omregulering vil koste, fordelt på alle hytteeiendommene.

V11 Hjemmeside www.hafjellpanorama.no

Det er fint å se at så mange av medlemmene, benytter siden til å si sin mening og ta opp saker med styret. Vi føler også at vi når flere av medlemmene på denne måten.

V111 Storvel / arbeidsutvalg

Det er arbeidet mye med å etablere kontakt med de andre hytteforeningene for å danne et Storvel eller et arbeidsutvalg for hytteforeningene. Vi vet ikke formen på dette enda. Denne gruppen vil arbeide med å utvikle og ivareta infrastrukturen på sørsiden av Hafjell. Vi vil gjerne ha to til å være med i dette utvalget, og håper dette kan velges på årsmøtet. Dette vil være et interessant arbeid, så meld dere på.. Her er det en fin mulighet til å påvirke de fremtidige planene og fremme forslag og se til at sørsiden også vil bli prioritert .

Skiløpene (Tilleggskriv.)

Årets har vært spesielt lang med oppstart sist i oktober, og antas å vare ut april om snøforholdene tillater det.

Nytt av året er Hafjell skimaraton med nær 180 deltakere. Start Mosetertoppen med to valgfrie distanser på 21 og 42 km. Klassisk og skøyting.

Det stilles stadig større krav til bedre sporkvalitet og hyppigere kjøring. Dette vil kreve et større bidrag fra hytteeierne. Tas opp i et eventuell Storvel.

6.

Regnskap 2012.

Årsregnskap og revisjonseretning for året 2012 ble gjennomgått og godkjent.

7.

Budsjett

Styrets forslag til budsjett for 2013, ble gjennomgått og godkjent.

8.

Valg.

A- valg av tre medlemmer til styret.

Lars Falao gjenvalgt.

Trine Frey gjenvalgt.

Thor Henning Pedersen gjenvalgt.

Nye medlemmer:

Jarle Krakk. G70 jarle.krakk@joh.no
Andreas Gjølme.H138 andreas.gjolme@budstikka.no
Asbjørn Nordal.H164 nordal.t@online.no

Frank Klevengen, Bernt Fredriksen og Tore Karlsen går ut av styret.

B-valg av representant til valgkomiteen.
Nytt medlem: Mindor Flydal.
Hans Otto Meyer gjenvalgt
Ragnar Kjus gjenvalgt.

Kristina Almestad går ut av komiteen.

C- valg av revisor.
Odd R. Øye gjenvalgt.

9.

Oppgradering av inngangspartiet.

Styret får fullmakt til å innhente forslag med prisoverslag til nytt inngangsparti.

10.

Eventuelt

Tillatelse til fjerning av tilvekst av trær/busker mellom veikant og tomtegrense av den enkelte tomteeier, tas opp med grunneier.


Kommunal feietjeneste.

Stige skal monteres på tak med min 5 gr. Tak med torvtak kreves også stige (fra Lobas AS i Bergen). Plattform skal monteres for piper på over 1,2 m fra laveste punkt. Det undersøkes om at ordningen med feiing kan pålegges den enkelte hytteeier privat.

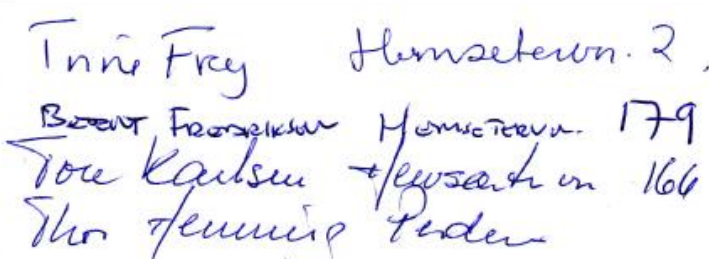
Øyer 27.mars 2013.

Odd Larsen

Per Nicolaysen



Tore Karlsen
Referent.



Tinne Frey Hemsseterw. 2,
Bernt Frønsaker Hemsseterw. 179
Tore Karlsen Hemsseterw. 166
Thor Henning Pedersen