

# **Protokoll fra årsmøtet i Hytteeierforeningen Hafjell Panorama**

**Onsdag 1. april 2015 kl 18.00**

## **Pellestova**

Det var 55 fremmøtte på årsmøtet. Årsmøtet var beslutningsdyktig i de saker som forelå.

### **1. Møteinnkalling og dagsorden**

Det ble bemerket fra årsmøtet at møteinnkalling, inklusive vedlegg, ikke var i henhold til agenda og vedtekter.

Styrets formann beklaget dette på vegne av styret. Årsaken til dette har vært sterkt arbeidspress som har medført at kvaliteten ikke er slik den skal være.

Endringer i forhold til den utsendte agenda var:

- Vedtak om regulering går ut i påvente av ferdigstilling av dokumentasjon. Formannen redegjorde nærmere for dette under Orienteringssaker.
- Trefelling – forslag. Løsning som er valgt krever ikke avstemming. Overføres til Orienteringssaker.
- Veivedlikehold – grøfting og drenering. Behandles under budsjett og vedtak av dette.

Etter orienteringen vedtok årsmøtet å gå videre med årsmøtet basert på den dokumentasjon som forelå.

### **2. Valg av møteleder**

Styrets formann, Thor Henning Pedersen, ble valgt.

### **3. Valg av referent**

Jan Pollestad ble valgt til å skrive protokoll.

### **4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**

Odd Larsen og Lars Fallao ble valgt

### **5. Styrets beretning**

Styrets formann gikk gjennom styrets beretning, og orientert om saker som krevde vesentlig kapasitet gjennom 2014. Dette var bl.a. reguleringsplaner, vei- og grøftevedlikehold og trerydding i denne forbindelse.

### **6. Regnskap 2014**

Styrets formann leste opp revisors beretning for 2014.

Det ble bemerket at det fremlagte regnskapet hadde ikke en oppstilling som viser eventuelle avvik i forhold til budsjett for året, men kun sammenligning med reelle tall 2013. Årsmøtet ønsket at budsjett 2015 ble tatt med i oppstillingen ved avleggelse av regnskap for 2015.

Regnskapet for 2014 ble godkjent av årsmøtet.

## 7. Budsjett 2015

Styret orientere om forslag til budsjett for 2015:

- Kostnader ved omregulering tatt inn med kr 130.000, som er forventet kostnad som påløper i 2015 dersom omregulering vedtas.
- Økt medlemskontingent med kr 200,- til kr 1.150,-.
- Brøyte- og vedlikeholdskostnader budsjetteres på samme nivå som faktiske kostnader 2014. Denne budsjettposten hefter det stor usikkerhet ved, og de faktiske kostnader vil bl.a. være avhengig av værforholdene i 2015. Det er fortsatt noe etterslep på vei- og grøftevedlikehold etter 2014. Styret anser likviditetsbuffer som tilstrekkelig til å kunne møte avvik i kostnadene innenfor et avvik som må kunne forventes.
- Andre poster holdes tilnærmet uforandret.
- Samlet vil forslaget gi et underskudd med ca kr 120.000,- for 2015.

Årsmøtet ønsket **ikke** å budsjettere med kostnader til omregulering siden et eventuelt vedtak om å gjennomføre omregulering ikke ville bli tatt på det ordinære årsmøtet i 2015. En øking av årsavgiften på kr 200,- ble godkjent.

Med ovennevnte endring ble budsjett 2015 godkjent, og budsjettet for 2015 vil gi et forventet årsresultat med ca kr 10.000. Budsjett er vedlagt protokollen.

## 8. Valg

### Styret

Jarle Krakk, Andreas Gjølme, Asbjørn Nordal og Thor Henning Pedersen er på valg. Andreas Gjølme ønsker å tre ut av styret. Jarle Krakk, Asbjørn Nordal og Thor Henning Pedersen ble gjenvalgt.

Følgende nytt medlem ble valgt:

Per Atle Hansen, Hemsetervegen

Styret for 2015:

- |                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| • Thor Henning Pedersen | Gjenvalgt                      |
| • Asbjørn Nordal        | Gjenvalgt                      |
| • Jarle Krakk           | Gjenvalgt                      |
| • Per Atle Hansen       | Valgt for 2 år                 |
| • Tone Schanke          | Valgt i 2014. Ikke på gjenvalg |
| • Jan Pollestad         | Valgt i 2014. Ikke på gjenvalg |

Årsmøtet takket Andreas Gjølme for innsatsen for hytteeierforeningen.

### Valgkomite

Gjenvalgt

**Revisor**  
Gjenvalgt

### **9. Vedtaktsaker**

Sakene på innkallingen gikk ut som vedtaktsaker iht orientering gitt i begynnelsen av årsmøtet.

- Reguleringsplan – orientering ble gitt, og det ble gitt en rekke innspill til styret. Styret vil ta dette inn i den videre behandling, og komme tilbake med nødvendig dokumentasjon og tidsplan for videre fremdrift.
- Trefelling – styret orienterte om løsningen med grunneierne som er beskrevet i styrets beretning for 2014. Dette innebærer at hytteeiere tar kontakt med grunneier for å avtale felling av trær, og den enkelte hytteeier er ansvarlig for felling og opprydding, eventuelle avklaringer med naboer og andre forhold som må tas hensyn til. Kart med navn på grunneiere skal ligge på nettsiden til hytteeierforeningen.
- Veivedlikehold – grøfting og drenering. Orientert om dette ble gitt under budsjett, og ble vedtatt sammen med budsjettet for 2015.

### **10. Orienteringssaker**

Styrets formann orienterte iht tekst i styrets beretning.

### **11. Eventuelt**

Det var ikke meldt inn noen saker til behandling, men en del innspill/kommentarer ble gitt:

- Styret bør vurdere hvilken måte innkalling til årsmøtet blir foretatt på. Innkalling til årsmøtet 2014 ble kun lagt ut på nettet.
- Styret vil vurdere om det er behov for å revidere (modernisere) vedtektene til hytteeierforeningen

Øyer 16 april 2015

Lars Fallao



Odd Larsen

## Vedlegg:

### Sak 7. Budsjett 2015

Kontonavn	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Regnskap 201
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt plass til GLØR (Containere)	-3,443	0	-3,360
Leieinntekt Panoramaplassen?	0		
Årskontingenter kr 1150 * 258 medlemmer	-296,700	-245,100	-204,800
Brøyte- og vedl.inntekter	-603,628	-603,628	-601,520
<b>Sum inntekter</b>	<b>-903,771</b>	<b>-848,728</b>	<b>-809,680</b>
<b>Kostnader</b>			
Løypeutgifter/tilskudd kr 500 * 258	129,000	129,000	89,600
Lys, varme vedr. lokaler	2,000	8,145	12,111
Brøyte- og vedlikeholdskostnader	645,000	645,415	579,741
Reparasjon og vedlikehold portal	0	106,455	0
Honorar regnskap	44,000	44,000	44,000
Kostnader reguleringsplan	0	0	
Data/EDB Kostnad	17,000	17,003	2,003
Møte (årsmøte)	4,000	3,550	3,900
Annen kontorkostnad	0	0	804
Kopiering	1,500	1,280	0
Porto	3,888	2,604	3,888
Påske- og nyttårsmarkeringer	40,000	38,893	55,763
Annen driftskostnad	500	432	17,000
Medlemskontingent KrediNOR	2,500	2,500	2,500
Forsikringspremie - Panoramaplassen	4,000	3,306	3,918
Annen kostnad, bankomkostninger	250	216	144
<b>Driftskostnader</b>	<b>893,638</b>	<b>1,002,799</b>	<b>815,372</b>
Annen renteinntekt	-300	-447	-551
<b>Årsresultat (underskudd)</b>	<b>-10,133</b>	<b>153,625</b>	<b>5,692</b>