

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2014

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Styrets sammensetning

Styret har etter årsmøte i 2014 bestått av:

- Thor Henning Pedersen, leder
- Jarle Krakk, løypeansvarlig
- Asbjørn Nordal, veiansvarlig
- Jan Pollestad, web-ansvarlig
- Andreas Gjølme, hytteforeningssamarbeid
- Tone Schanke, medlemshytteansvarlig

Møter

Styret har hatt 8 møter i perioden. Det har vært 4 befaringer i forbindelse flomskader på veien, rydding av grøfter, portalen samt løpende saker etter ønske fra medlemmer.

Nyttårsfeiringen

Det var enda flere som deltok i år enn i 2013 og vi var igjen heldig med været. Selv med fulle tanker og ca 800 krus, gikk vi tomme med varmt å drikke. Nissen hadde med seg 350 presanger. Det holdt heldigvis. Hyggelige mennesker i godt humør, nissen på besøk, og fyrverkeri, gjorde at nyttårsfeiringen ble nok et fint arrangement. Tradisjonen fortsetter.

Men, vi oppdaget etterpå at ikke alle hadde mottatt invitasjonen med to fakler. Beklager! Vi prøvde å avlaste Gunnar, men vi kan ikke innkjørlene til alle hyttene. Så, - til neste år lar vi Gunnar ta all utkjøringen på nytt.

Panorama Pub – afterski

Torill og Gunnar Bjørge har åpnet puben på Panoramahytta.

Starten har gått over forventning. Leiekontrakten blir evaluert etter sesong slutt.

Regnskap og økonomisk resultat

Regnskapet for 2014 gikk ut med et underskudd på kr. 153 625,-. Det skyldes at den nye portalen er kostnadsført samt veiskilt og nødvendig tillegg til veivedlikeholdet. Dette er i samsvar med slik årsmøtet 2015 uttalte om å benytte midler på bank. Innestående på bank pr. 31.12.2014 var kr. 381 100,-. Tre medlemmer skylder medlemskontingent. De er purret.

Budsjett

De tiltak som er nødvendig i 2015 og antas besluttet vil medføre et estimert underskudd på ca. kr. 120 000. Styret vil foreslå en økning av medlemsavgiften på kr. 200,- for å opprettholde en forsvarlig minimumskapital.

Det er i budsjettet også lagt inn kr. 130 000,- til andel av kostnader som vil påløpe i 2015 ved en eventuell omreguleringsplan.

Medlemssituasjonen

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama er medlemmer av hytteeierforeningen. Pr. i dag er det 258 medlemmer.

Veivedlikeholdet

Vi er nå inne i andre ordinære driftsår etter fornyelsen av veiavtalen. Årets vår- og sommer sesong har gitt Gunnar Bjørge store utfordringer på grunn av vedvarende og kraftig nedbør i lange perioder. Det har medført oversvømmelser og store skader på veibanen.

Det er gjennomført flere veibefaringer sommeren og høsten 2014. Det er laget en plan over steder som trenger utbedringer i prioritert rekkefølge. Særlig Hemsætervegen er utsatt.

Styret besluttet å starte med å rydde grøftene langs veibanen i høst som et første steg på å rense grøftene for å gi bedre drenering. Arbeidet ble satt bort til entreprenør med erfaring fra Mesta. Gjennomføringen ble grovere enn det styret hadde bedt om. Dernest rakk vi ikke å rydde vekk alt før snøen falt. Styret mottok klage fra tre hytteeiere. Styre gjennomførte befaring før svar ble avgitt. Sakene er løst.

Til våren må arbeidet fortsette. Rør vil bli rensed. Veibanen vil minst to steder bli bygget opp og gruset for å gi bedre fall til grøft. Det er vanskelig å budsjettere, men det vil bli innhentet tilbud på det som Gunnar trenger utover det avtalte vedlikeholdet.

Veiskilt/parkering

Etter vedtaket på årsmøtet er nesten alle skiltene om fart/kryss/parkering satt ut. Resten tas til våren.

Reguleringsplan

Styret har arbeidet med å tilrettelegge for en innstilling vedrørende endring av reguleringsplanen. Det er innhentet tilbud, og et endelig forslag til gjennomføring og finansiering er ferdig behandlet. Forslaget rakk imidlertid ikke frem i tide som vedtakssak før fristen for innkalling/nye forslag. Saken vil derfor bli fremmet til et ekstraordinært medlemsmøte.

Forslaget vil i stor grad basere seg på samme regulering som de øvrige hytteområdene. Det vil medføre at flere vil kunne bygge på sine hytter. Styret har imidlertid gått inn for at det ikke skal kunne utnyttes til fradelinger av tomter.

Trefelling/ettervekst

Styret fikk i årsmøtet 2014 ikke gjennomslag for å sette av midler til felles løsning av behovet for trefelling og rydding av ettervekst. Årsmøte ba styret om å legge frem en plan over fellesarealet langs veiene mot den enkelte hytteeier og fellesarealet som tilhører de tre grunneierne og som disponeres av Hytteeierforeningen. Styret har drøftet behovet for fellingstillatelse med representant for grunneierne. Styret ser det ikke som sin oppgave å administrere denne prosessen. Grunneierne vil avgi en generell fullmakt til styret. I kraft av denne kan hver hytteeier søke om å felle trær etter ønske. Hver hytteeier bærer selv ansvaret for fellingen og ryddingen samt betaler selv for bestilt felling. Det vil bli lagt ut en oversikt på web-siden.

Portalen

Portalen er ferdig. Torv på taket blir lagt til våren.

Renovasjon

Glør (selskapet som drifter renovasjonen) har montert de nye beholderne. Allerede etter juleferien ble det observert at noen hytteeiere legger fra seg søppel og store gjenstander (møbler, ski, støvler) utenfor beholderne. Glør vil innføre streng kontroll med hva som settes

igjen utenfor beholderne og gjenstander som hytteeierne plikter å bringe til avfallsanlegget i Øyer.

Styret oppfordrer til ryddighet. Ikke sett igjen komfyrer/møbler ol. Legg søppelposene inn i containerne. Det er alltid plass om man åpner en av de andre lukene. Men, styret vil kontakte Glør mht muligheten for å få noe større åpning.

Nye hyttefelt

Styret holder seg orientert om etableringer av nye hyttefelt rundt oss. Solbergsetra på ned siden av Hemsætervegen var regulert med adkomst over Gruvevegen og ned Hemsætervegen, selv om naturlig adkomst er inn Storsteinveien. Etter styrets protest ble reguleringen omgjort. Vi slipper denne trafikken. Det er 8 nye felt langs Storsteinveien på nordsiden og foreløpig 3 på sydsiden. Heller ikke her skal adkomsten berøre oss.

Infrastruktur i området

- **Samling av hytteforeningene**

Styret har ikke oppnådd å etablere et felles arbeidsutvalg som kan jobbe med infrastrukturen på sørsiden av Hafjell, herunder følgende:

- **Skiløypenettet**

Vi økte bidraget fra kr 350 til kr 500 pr. medlem. De øvrige hytteeierforeningene har vedtatt dette. Det foregår en fortløpende evaluering av løypetilbudet og kvaliteten.

- **Bakken**

Styret har nye møter med Øyer kommune v/ordføreren og rådmannen. Styret har nedlagt betydelig arbeid med å påvirke til at bakken får en nødvendig oppgradering. Kommunal – og Samferdselsdepartementet vedtok at bakken skal være nasjonalt skianlegg. Staten bidrar med kr. 30 mill. Kringleåsbakken vil få vann fra Reinsvann og snekanoner for å bli opprustet til ungdoms- OL 2016. Arbeidet starter 01.05.2015. Panorama tilbringeren blir oppgradert til slalåm bakke.

- **Hundersætervegen**

Styret har flere ganger vært i kontakt med grunneierlaget som drifter veien under henvisning til gjentatte klager på dårlig strøing og delvis brøyting. Det er grunneierlaget bestående av 32 grunneiere som drifter sommervedlikeholdet, mens vintervedlikeholdet er satt bort til eksternt selskap. Fellesmøte med hytteeierforeningene vil ta opp de sikkerhetsmessige forhold til manglende strøing foran neste sesong.

- **Eiendomsskatt**

Styret har konstatert at Øyer kommune ikke har økt skatten i år. Vi har fått skatt på hytta på Panoramaplassen.

Styre, revisor og valgkomité

To styremedlemmer er på valg

- Jarle Krakk

På valg

- Andreas Gjølme Går ut
- Asbjørn Nordal På valg
- Thor Henning Pedersen På valg
- Jan Pollestad Ikke på valg
- Tone Schanke Ikke på valg

Revisor Odd R. Øie Gjenvalg

Valgkomité

- Mindor Flydal På valg
- Ragnar Kjuus På valg
- Lars Falao Ikke på valg

Oslo,
26.03.2015

Jan Pollestad

Jarle Krakk

Asbjørn Nordal

Thor Henning Pedersen

Andreas Gjølme

Tone Schanke