

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Styrets sammensetning

Styret har etter årsmøte i 2015 bestått av:

- Thor Henning Pedersen, leder
- Jarle Krakk, løypeansvarlig
- Asbjørn Nordal, veiansvarlig
- Jan Pollestad, web-ansvarlig
- Tone Schanke, medlemshytteansvarlig
- Per Atle Hansen

Møter

Styret har hatt 8 møter i perioden. Det har vært flere befaringer i forbindelse veivedlikeholdet.

Nyttårsfeiringen

Selv med kulde, sur vind og litt nedbør ble plassen nesten fylt opp i år igjen. Gunnar Bjørge begynte å levere ut invitasjonene som vanlig. Det viste seg imidlertid at det ble for glatt til å besøke alle 258 hyttene. Vi valgte derfor å dele ut invitasjonen med faklene ved tilbringeren opp til Panoramaplassen der Gunnar sto med bålpanne i kulden. Kan hende er det en ok måte å dele ut invitasjonene i fremtiden. Så blir ikke posen hengende på døren hos dem som ikke var på hyttene sine.

I år satte vi bort hele arrangementet til Panoramapuben v/Torill Henriksen. Det koster en del mer, men vi får enklere og mer oversiktlig arbeid for styret samtidig med at det som serveres har bedre kvalitet. Dessverre hadde vi kalkulert med for få pakker fra Julenissen. Litt av skylden må nok også de litt eldre «barna» ta. Det ble mange pakker til elever på videregående. Det er vanskelig å håndheve en aldersgrense. Vi ber om forståelse for at utdelingen blir annerledes neste gang. Styret opplevde at nyttårsfeiringen ble nok et fint arrangement. Tradisjonen fortsetter.

Panorama Pub – afterski

Panoramapuben er blitt en kjempesuksess.

Leiekontrakten er evaluert og regnskapet for første året er gjennomgått.

Det betales husleie med 5 % av omsetningen fom. 01.07.2015.

Det er allerede trangt om plassen inne. Styret drøfter med Torill om hvilke tiltak som kan gjøres.

Regnskap og økonomisk resultat

Regnskapet for 2015 gikk ut med et underskudd på kr. 50 327,-. Det skyldes hovedsakelig økte veivedlikeholdskostnader og nyttårsmarkeringen. Årsmøtet både i 2014 og 2015 uttalte at vi skal bruke mer av midlene på bank. Innestående på bank pr. 31.12.2015 var kr. 516 018,-. Kortsiktig gjeld er kr. 224 823,- (bl.a kr. 129 000 til skiløypenettet), slik at netto disponibelt er kr. 308 415,-. Fem medlemmer skylder medlemskontingent. De er purret.

Budsjett

Fornyelse av Veiavtalen med Gunnar Bjørge vil medføre en økning av denne kostnaden på kr. 60 000,- pr. år. Styret foreslår at dette dekkes inn gjennom en økning fordelt på fastprisen og den variable prisen for vei. Fastprisen økes fra kr. 1 550,- til kr. 1 780,-. Vi opprettholder derved en forsvarlig minimumskapital.

I tillegg kommer kostnadene til en eventuell omregulering av området. Styret har vurdert at denne kostnaden fortløpende dekkes av de likvidene vi har, men at det kreves inn a-konto under veis fra hvert medlem.

Styret legger til grunn at utleie til Panoramapuben vil gi en inntekt på ca. kr. 10 000,-. Eiendomsskatt er innført på Velhytta. Så kommer Nyttårsarrangementet. Styret legger til grunn et overskudd på kr. 28 000,-.

Medlemssituasjonen

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama er medlemmer av hytteeierforeningen. Pr. i dag er det 258 medlemmer.

Veivedlikeholdet

Vi er nå inne i siste ordinære driftsår etter fornyelsen av veiavtalen. Store nedbørsmengder gir Gunnar Bjørge flere utfordringer i veinettet. Det ble gjennomført flere veibefaringer i løpet av 2015. Vi følger planen over steder som trenger utbedringer i prioritert rekkefølge. Noen rørgjennomganger i dreneringen tetter seg og krever nok utskifting. Noen steder er det litt uoversiktlig hvor grensen går mellom det som er et felles ansvar og der hvor det er den enkelte hytteeier som må foreta vedlikehold og utbedring selv. Avtalen med Gunnar er under fornyelse med noen redigeringer og presiseringer av hans ansvar samt med reforhandlet pris som har stått stille de siste årene. Det bør imidlertid ses nærmere på ansvarsforholdet mellom fellesskapet og den enkelte for eventuelt å foreta ytterligere korrigerende og presisering i veiavtalen, kan hende også i vedtektene.

Veiskilt/parkering

Skiltene med fartsgrensen på 30 km/t er montert ferdig. Men ikke alle klarer å la være å trykke på gasspedalen. Spesielt ut fra veikryssene og på langstrekke. Det er unødvendig og farefullt.

Reguleringsplan

Styret har arbeidet videre med å tilrettelegge for en innstilling vedrørende endring av reguleringsplanen. Det er innhentet nye reviderte tilbud. Forslaget med en rekke vedlegg legges ut på web-siden samtidig med innkallingen til Årsmøte. Styret valgte å ikke kalle inn til et ekstraordinært årsmøte.

Forslaget vil i stor grad basere seg på samme regulering som de øvrige hytteområdene jf. notatet fra Øyer kommune som også er lagt ut på web-siden. Styret har laget noen forslag til innhold i reguleringen om utnyttelse. Dersom Årsmøte vedtar å sette i gang prosessen, vil kommunen legge hele planen på høring. Da vi hvert enkelt medlem få anledning til å kommentere/klage uavhengig av hva som besluttes i Årsmøte. Styret går imidlertid fortsatt

inn for at fradelinger av tomter ikke skal være tillatt. Vi har nok hytter på området. Se nevnte forslag.

Renovasjon

Glør (selskapet som drifter renovasjonen) har montert de nye beholderne. Kapasiteten på glass ble alt for liten. Styret ordnet derfor med en gammel ekstra container. Det kommer visst en ny nedgravd beholder. Styret har bedt om at beholderne for papp får større åpning.

Styret observerer at det nå mer sjelden settes større restavfall ved siden av beholderne. Det er bra! Glør fjernet containeren ved bommen. Det ser ikke pent ut når folk likevel fortsetter å legge fra seg søppel. Styret har bedt Glør vurdere container på nytt.

Orienteringsbrev

Vi fikk meget verdifull tilbakemelding på orienteringsbrevet som også ble sendt med post. Det kom inn ca. 50 endringer av e-post adresser og flere hyggelige meldinger. Styret valgte å la denne beretningen med innkalling og vedlegg være det bebudede nye orienteringsbrevet.

Infrastruktur i området

- **Samling av hytteforeningene**
Hafjelltoppen Velforening, Kringleåslia Velforening, Hafjell Sandstulen Nordre Hytteeierforening og Lundstaden Hytteeierforening kalte inn til et felles møte med forslag om å danne et Storvel med egne vedtekter. Styret har ment at det er unødvendig med et Storvel og mener det er tilstrekkelig med et samarbeidsmøte for å stå sammen om felles tiltak. Alle de øvrige er imidlertid for et Storvel. Styret har besluttet å være med på dette, men at de foreslåtte vedtektene må ta inn bestemmelser som gjør at vi bevarer vår identitet og beslutningsrett over eget område.
- **Skiløypenettet og bakken**
Styret viser til orienteringsbrevet høsten 2015.

Styre, revisor og valgkomité

Vi står foran en utskifting i styret. Nye styrekandidater er meddelt til valgkomiteen. Styre legger til grunn at valgkomiteen har kontaktet dem.

Styrets sammensetning i dag:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Jarle Krakk | Ikke på valg |
| • Asbjørn Nordal | Ikke på valg |
| • Thor Henning Pedersen | Går ut |
| • Jan Pollestad | Går ut. |
| • Tone Schanke | Går ut |
| • Per Atle Hansen | Ikke på valg |

Revisor Odd R. Øie

Gjenvalg

Valgkomité

- Mindor Flydal På valg
- Ragnar Kjuus På valg
- Lars Falao Ikke på valg

Oslo, 08.03.2016

Thor Henning Pedersen

Jarle Krakk

Asbjørn Nordal

Jan Pollestad

Tone Schanke

Per Atle Hansen