

---

## VEDTEKTER FOR HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

(Vedtatt på stiftelsesmøtet den 5.6.1992, senere endret på årsmøter 7.4.1993, 12.4.1995, 26.3.1997 og 12.4.2006)

### § 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Hytteeierforeningen Hafjell Panorama.

### § 2 Medlemmer

Foreningens medlemmer er eiere og hjemmelshavere av hytteeiendommer innenfor hyttefeltet Hafjell Panorama i Øyer. Hyttefeltet fremgår av den til enhver tid gjeldende reguleringsplan. Eiere av tomter merket med nr. innenfor hyttefeltet har ved kjøp av tomt, eller overtagelse av tomt, forpliktet seg til å være medlem av foreningen.

Medlemskapet utøves av personer. Der en ikke fysisk person, et firma, stiftelse eller lignende er hjemmelshaver, og derved medlem av foreningen, skal det utpekes en fysisk person som fullmektig overfor hytteeierforeningen. Der en umyndig person er hjemmelshaver, og derved er medlem av foreningen, skal foresatte utpeke en fullmektig overfor foreningen. Fullmektigene er – som personer – valgbar til tillitsverv i foreningen. Medlemskap gir en stemme uansett antall tomter.

### § 3 Formål

Foreningens formål er å ivareta hytteeiernes felles interesser, herunder ivaretagelse av vedlikehold og snøbrøyting av felles atkomstveger, vedlikehold av feltets fellesarealer og eventuell utbygging av fellesanlegg i feltet.

### § 4 Styret

Foreningens styre består av inntil seks medlemmer som velges på årsmøtet. De velges for to år, dog med halve styret på valg hvert år. Det kan i tillegg velges ett varamedlem. Dette velges for ett år av gangen. Styret konstituerer seg selv og velger leder og en ansvarlig for veivedlikehold.

Årsmøtet kan bestemme at styremedlemmene, eventuelt bare lederen, skal ha godtgjørelse. Den årlige godtgjørelsen fastsettes i tilfelle av årsmøtet.

### § 5 Valgkomité

Det velges en valgkomité på tre medlemmer. Komiteen velges for tre år hvor ett av medlemmene er på valg hvert år.

### § 6 Forretningsfører

Årsmøtet kan bestemme at styret kan engasjere lønnet forretningsfører/regnskapsfører.

### § 7 Styrets arbeid

Styret skal ivareta følgende oppgaver:

- A. Drift og vedlikehold av alle fellesanlegg og fellesarealer. Med fellesanlegg menes i disse vedtekter bl.a. veier og parkeringsplasser som ikke ligger innenfor den enkeltes tomtegrense, vann- og kloakkrør som er nødvendig for å nå frem til alles tomtegrense.
- B. Inngå nødvendige avtaler som snørydding, søppeltømming og annet av felles interesse.
- C. Innkreve årsavgift fastsatt av årsmøte.
- D. Føre regnskap og lage årsberetning over foreningens drift.
- E. Innkalle til årsmøtet og eventuelle ekstraordinære årsmøter.
- F. Informere medlemmene minst to ganger per år om saker av betydning, og sende ut protokoll fra årsmøter til medlemmene innen rimelig tid.
- G. I nødvendig utstrekning nedsette særskilte komiteer som under styrets kontroll skal utføre konkrete oppgaver.
- H. Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme.

### § 8 Årsmøtet

Årsmøtet er foreningens øverste myndighet. Hvert medlem har en stemme. Medlemmer kan stille ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig, datert og utstedt til det aktuelle årsmøtet. Kun medlemmer som er à jour med sin årsavgift har stemmerett på årsmøtet. Ved stemmelikhet på årsmøtet er styreleders stemme avgjørende.

---

Ordinært årsmøte skal arrangeres hvert år innen utgangen av juni måned. Ekstraordinært årsmøte arrangeres når det kreves av styret, eller minst 10 % av medlemmene.

Forslag til saker på det ordinære årsmøtet må være styret i hende senest 15. februar eller tre uker før ekstraordinært årsmøte. Innkalling til årsmøter skjer skriftlig med to ukers varsel. Innkallingen skal være ledsaget av forslag til dagsorden med saksunderlag, årsberetning, årsregnskap, budsjett for påfølgende år og forslag til nye styremedlemmer, varamedlemmer og medlemmer av valgkomiteen som er på valg.

Det ordinære årsmøte skal behandle:

- A. Årsregnskapet for forrige regnskapsår.
- B. Budsjett for neste driftsår.
- C. Årsmøtesaker fremmet av styret.
- D. Årsmøtesaker fremmet av medlemmer før 15. februar
- E. Fastsette årsavgift/medlemsavgift.
- F. Velge nye styremedlemmer (jfr. § 4).
- G. Bekrefte eller velge revisor.
- H. Velge valgkomité for neste årsmøte.

Vanlige årsmøtesaker avgjøres ved simpelt flertall blant fremmøtte stemmeberettigede medlemmer eller fullmektiger. Endringer av vedtektene, eller vedtak i saker av betydelig økonomisk konsekvens for foreningen, krever et flertall på 2/3 av fremmøtte stemmeberettigede medlemmer eller fullmektiger.

Årsmøtet kan ikke ta beslutninger i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

#### §9 Ikke diskriminerende vedtak

Styret og årsmøtet kan ikke treffe vedtak som vil være mer belastende for usolgte tomter enn de øvrige. Bestemmelsen i denne paragraf kan ikke endres.

#### §10 Medlemmers plikter

Hvert medlem plikter å betale årsavgift fastsatt av årsmøtet. Medlemmene plikter videre å holde sin eiendom i ordentlig og ryddet stand, samt unngå unødig bråk slik at hyttefeltet gir størst mulig trivsel for alle medlemmer.

Medlemmene plikter å rette seg etter avgjørelser styret treffer for å skjytte sine oppgaver.

Medlemmene skal respektere de grunnlagsinvesteringer som måtte ligge på den enkeltes eiendom og må godta utbedrings- og vedlikeholdstiltak av fellesanlegg over egen eiendom.