

**Avtale mellom**  
**Firma Gunnar Bjørge (GB) - Org. Nr. 976 432 894**  
**og**  
**Hytteeierforeningen Hafjell Panorama (HHP) - Org. Nr. 990 438 676**  
**for perioden 2016- 2019**

**Følgende avtale er inngått:**

1. GB har ansvaret for, og skal utføre sommer- og vintervedlikehold av, HHP's felles- veier, private innkjøringer og parkeringsplasser, skilter, anvisningstavler m.v. ( se underliggende punkter). Fellesveier utgjøres av Gruvevegen, Bjørgefallet og Heimsætervegen m/ snuplasser. Privatveier og parkeringsplasser som skal brøytes er spesifisert i HHPs adresseliste.
2. GB skal til enhver tid sørge for tilgjengelig tilstrekkelig kapasitet i form av utstyr og mannskap til fullt ut å oppfylle denne avtale.
3. Vedlikeholdsarbeidet som GB skal utføre, defineres således: Vedlikehold av veier og tilhørende elementer skal holde en standard som ikke forringer kvaliteten i avtaleperioden, ref vedlegg 1. Dette krever oppfølging på årlig basis og skal følge følgende kriterier:

**1. Vedlikehold - sommer**

**1.1. Grøfter**

Grøfter langs alle fellesveier ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Alle grøfter skal ha fallretning mot tilhørende stikkledninger.
- Grøfter ryddes og holdes rene.
- Avleiringer fra flomperioder som hindrer vanlig vannføring, fjernes.
- Sjøppel og andre elementer som hindrer vannføring, fjernes.
- Grøfter gjennom leire og/eller sandområder forsterkes med steinmasse for å oppnå varig stabilisering.
- Grøfter såes etter reparasjoner eller etter andre forhold som krever dette.

**1.2. Stikkledninger**

Stikkledninger gjennom hovedveier og private innkjørsler (som krysser hovedgrøfter) ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Ledninger gjennom private avkjøringer skal mist være 8" (200-300 mm etter behov) i diameter, da disse er en del av hovedgrøftene langs hovedveiene.
- Eventuelle reparasjoner av disse belastes den enkelte hytteeier.
- Innløp skal alltid ligge i naturlig høyde i forhold til grøft.
- Inn- og utløp stabiliseres med steinmasse hvis leire og/eller sand renner inn i stikkledningen og begrenser gjennomløp.

- Inn- og utløp skal holdes åpne.
- Eventuelle mangler eller skader på ledningene rapporteres og repareres etter avtale med HHP eller den enkelte hytteeier.

### **1.3. Veiskråninger og veiskuldrer**

Veiskråninger og veiskuldrer langs hovedveiene ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Skråninger mot grøfter stabiliseres slik at tilhørende grøft ikke fylles av løsmasse. Skråninger fra hyttetomter tilhører den enkelte hytteeier og eventuelle reparasjoner belastes den enkelte hytteeier.
- Skråninger såes etter reparasjoner eller andre forhold som krever dette.
- Skråninger fra veiskulder stabiliseres slik at veiskulder ikke raser ut.
- Overgang fra veiskulder til grøft skal være jevn og tilstrekkelig fri for tilvekst av vegetasjon slik at vann kan renne fritt til grøft. For å opprettholde det må veiskulder høvles etter behov.

### **1.4. Veilegeme**

Veilegemet ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Veilegemet gruses regelmessig slik at overdekket er konstant.
- Huller repareres fortløpende med grusmasse som lett lar seg stabilisere.
- Veilegemet høvles med egnet redskap slik at det opprettholdes jevnt fall fra midten og ut til veiskulder. Høvling skal ikke etterlate kant mot veiskulder som hindrer vann i å renne til grøft.
- Fartsdumper ettersees og vedlikeholdes slik at de opprettholder tilsiktet effekt.
- Veiene saltes (klores) årlig for å stabilisere løsmasse og dermed hindre støving.

### **1.5. Stabbestein og Guard rails**

Langs fellesveier hvor det er satt opp stabbesteiner eller guardrails, vedlikeholdes disse slik at sikkerheten opprettholdes. Eventuelle skader påført av GB repareres omgående vederlagsfritt, andre forhold rapporteres til HHP.

### **1.6. Skilter**

Alle skilter som tilhører den generelle skiltingen, ettersees og vedlikeholdes, d.v.s. at tilsmussing fjernes regelmessig og skilter med stativ beises etter behov, minimum en gang i avtaleperioden. Eventuelle skader påført av GB repareres omgående vederlagsfritt, andre forhold rapporteres til HHP.

### **1.7 Anvisningstavler**

Alle anvisningstavler (3 stk) ved innkjøringen ettersees og vedlikeholdes, lyskilder skiftes og uønsket reklame fjernes. Anvisningstavlene beises og males etter behov, minimum en gang i avtaleperioden. Eventuelle skader påført av GB repareres omgående vederlagsfritt, andre forhold rapporteres til HHP.

## **1.8. Generelt**

Eventuelle skader som oppstår under sommervedlikeholdet av GB, repareres vederlagsfritt for HHP eller den enkelte hytteeier. Andre forhold rapporteres til HHP.

## **1.9. Oppfølging av sommervedlikehold**

Alle har en generell plikt til å rapportere inn sommervedlikeholdsoppgaver som forsømmes i.h.h.t. ovennevnte. Dette gjøres til veiansvarlig i HHP eller til kontaktperson i GB. Det skal foretas en befaring av veiene i løpet av juni. Eventuelle anmerkninger skal rettes snarest og kontrolleres ved en gjennomgang på høsten, senest 15.september (?).

## **2. Vedlikehold - vinter**

### **2.1. Veilegeme**

Veilegemet ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- GB skal merke alle veier og parkeringsplasser med brøytepinner der det er nødvendig, før snøen kommer, for sikker brøyting, og for å hindre unødvendige skader på nærliggende elementer.
- Brøyting av hovedveier skal til enhver tid være av en kvalitet som ikke hindrer vanlig ferdsel, spesielt er dette viktig mot helger og perioder med stor trafikk.
- Private stikkveier og parkeringsplasser skal være brøytet til senest fredag kl. 15.00.
- Ved større snøfall i helgen vil private innkjøringer på hytter med helgebeseøk bli brøytet etter behov frem til søndag ettermiddag - der dette er mulig (frem til evt. parkert bil).
- Stikkveier og parkeringsplasser skal være brøytevennlige, og GB stikker opp med brøytepinner hver høst.. Spesielle behov må den enkelte hytteeier ta opp med GB..
- Parkering av biler eller lignende skal ikke hindre brøyting av fellesveier og snuplasser. GB kan kreve at feilparkerte biler fjernes.
- Dersom parkerte biler på privatinnkjøringer og plasser hindrer brøyting, vil det kun bli brøytet inntil 1,5 m fra bil.
- I perioder med vanskelige føreforhold (glatt veibane) skal vanskelige partier gruses tilstrekkelig slik at vanlig ferdsel ikke hindres. Eventuell grusing av private stikkveier må den enkelte hytteeier besørge selv eller avtale selv med GB.
- I romjulen, vinterferieuken og påskeuken skal privatinnkjøringer og parkeringsplasser ved snøfall også brøytes ved behov i løpet av uken.

## **2.2. Veiskuldrer, grøfter og stikkledninger**

Alle veiskuldrer, grøfter og stikkledninger langs fellesveier ettersees og forberedes for eventuell vårflo. Eventuelle tette (frosne) stikkledninger åpnes og holdes åpne under snøsmeltingen.

## **2.3. Sandkasser**

Oppsatte sandkasser ettersees og etterfylles med strøsand etter behov.

## **2.4. Miljøtorget og Panoramaplassen**

Miljøtorget brøytes etter behov, og Panoramaplassen trækkes/brøytes til nyttårsmarkeringen 31/12.

## **2.5. Ekstra assistanse for hytteeiere**

Ved planlagt besøk tidligere enn fredag, hvor det er meldt større snøfall, kan den enkelte hytteeier forhåndsbestille brøyting av privat innkjøring og parkeringsplass innen 24 timer før ankomst. Dette må avtales hos GB og mot ekstra betaling kr. 200,- pr. gang.

Ved behov kan hytteeiere bestille brøyting av ekstra parkeringsplass hos SB (der dette er mulig) til kr. 200,- pr. plass pr. gang.

## **2.6. Generelt**

Eventuelle skader som oppstår under vintervedlikeholdsoppgaver av SB repareres i sin helhet vederlagsfritt for HHP eller den enkelte hytteeier. Eventuelle andre forhold rapporteres til HHP for videre behandling.

## **2.7. Oppfølging av vintervedlikehold**

Alle har en generell plikt til å rapportere inn vintervedlikeholdsoppgaver som forsømmes i.h.h.t. ovennevnte. Dette gjøres til veiansvarlig i HHP eller kontaktperson i GB. Hver vår, senest 1 helg i mai, skal veiansvarlig i HHP gjøre en evaluering og godkjenning av vintervedlikeholdet.

# **3. Generelle forhold**

## **3.1. Betaling**

Sommervedlikehold:

Tjenester beskrevet under pkt. 1 (sommervedlikehold) betales etter utført arbeid og dokumentert medgåtte materialer (grus, vegsalt etc.), ref. vedlegg 2. Betaling finner sted etter regning som godkjennes av veiansvarlig og styreformann.

Vintervedlikehold:

Tjenester beskrevet under punkt 2 (vintervedlikehold) betales etter utført arbeid, ref. vedlegg 3 og 4. Betaling finner sted etter godkjent regning senest 01.06 hvert år.

A konto betaling

GB kan etter avtale i løpet av vinteren fakturere HHP en a-kontobetaling.

### **3.2. Prisregulering**

GB kan kreve prisen regulert hvert år pr. 01.01 i samsvar med endringer i konsumprisindeksen (basisindeksen pr. juli 2010).

### **3.3. Betingelser til avtalen**

Partene kan si opp denne avtalen dersom avtalen blir vesentlig misligholdt eller dersom avtalen blir uforholdsmessig byrdefull av årsaker som man da avtalen ble inngått, ikke kunne forventes å ha oversikt over. Avtalen kan ikke sies opp uten 6 (seks) måneders forutgående skriftlig varsel.

### **3.4. Avtaleperioden**

Denne avtale gjelder i 3 år, med ikrafttredelse 01.11.2016 og avslutning 31.10.2019. Eventuelle tvister om fortolkning eller gjennomføring av avtalen skal avgjøres ved voldgift i.h.h.t. tvistemålsloven kap. 32.

Ikrafttredelse av denne avtale er basert på opplysninger fremlagt på HHP's årsmøte 23/3 2016.

Øyer, den 09. april 2016

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama (HHP)



Asbjørn Nordal  
(veiansvarlig HHP)

Firma Gunnar Bjørge



Gunnar Bjørge (GB)

- Vedlegg:
1. Generelle regler for veivedlikehold
  2. Sjekkliste for sommervedlikehold
  3. Sjekkliste for vintervedlikehold
  4. Priser for veivedlikehold og brøyting
  5. Spesifikasjon av brøyting av privatveier og parkeringsplasser som er angitt i HHPs adresseliste.

## Vedlegg 1

### Generelle regler for veivedlikehold

#### 1.1 Drens- og avløpsanlegg:

Vann som kan redusere trafikksikkerheten, bør ikke forekomme på veibanen. Vannivået og vanninnholdet i veikonstruksjonen og omkringliggende områder bør holdes lavt for å redusere nedbryting av veioverbygningen.

Drens- og avløpsanlegg skal sikre avrenning av veibanen, transportere bort overflatevann samt drenere veioverbygning og omkringliggende områder.

Det bør ikke forekomme torvkanter eller annet som hindrer vannavrenning fra veibanen.

#### 1.2 Grusdekke:

Grusdekket skal tjene som egnet underlag for trafikken samt beskytte veikonstruksjonen mot nedbryting.

Veidekket skal gi trafikantene et underlag som sikrer komfortabel kjøring med et veigrep som sikrer fremkommelighet og trafikksikkerhet. Grusdekket skal sørge for nødvendig avrenning av vann fra kjøreområdet.

Støv fra veibanen bør holdes nede slik at dette ikke forstyrrer unødige ved normal kjørefart og avstand.

#### 1.3 Grøntarealer og skråninger:

Vegetasjonen skal skape pene veier i tillegg til å bidra med en rekke ulike funksjoner innen miljø, trafikksikkerhet og fremkommelighet. Vegetasjonen skal behandles for å ivareta blant annet følgende effekter:

- Binde sammen vei og omgivelser
- Skjule sår i landskapet eller skjemmende og sjenerende omgivelser
- Gi veien bedre optisk linjeføring
- Vegetasjonen skal ikke skade veikonstruksjonen
- Vegetasjonen skal ikke hindre avrenning av vann fra veien
- Vegetasjonen skal ikke redusere nødvendig sikt

#### Grasarealer:

Veikanter og skråninger bør slåes/klippes minst en gang i året i tidsrommet 15. juni til august/september.

## Vedlegg 2

### Sjekkliste for sommergevedlikehold

#### 2.1 Grøfter

- Er det fallretning mot stikkledning.
- Er de ryddige og rene og er avleiring fra flom fjernet.
- Er søppel og andre elementer som hindrer vannføring fjernet.
- Er det sådd eller reparert etter skader eller andre forhold.
- Er det slått i løpet av sommeren.

#### 2.2 Stikkledninger

- Er alle ledninger gjennom private avkjøringer min 8".
- Har alle riktig fallretning.
- Er alle inn- og utløp åpne.
- Er eventuelle innrapporterte skader reparert.

#### 2.3 Veiskråninger

- Er alle skråninger mot grøfter stabilisert
- Er det sådd eller reparert etter skader eller andre forhold
- Er overganger fra veiskulder til skråninger jevne

#### 2.4 Veilegeme

- Er veilegemet gruset slik at overdekket er konstant
- Er hull reparert og i orden
- Er veiene høvlet slik at fall mot veiskuldrer opprettholdes
- Er kanter etter høvling fjernet eller jevnet
- Er veiene saltet i sesongen
- Har veiene hatt en bra standard i sesongen

#### 2.5 Stabbesteiner og Guard rails

- Er stabbesteiner og guard rails i god stand

#### 2.6 Skilter

- Er skilter rengjort og stativer i god stand

#### 2.7 Anvisingstavler

- Er tavlene vedlikeholdt slik at de er pene og i god stand, og lys i orden.

## Vedlegg 3

### Sjekkliste for vintervedlikehold

#### 3.1 Veilegeme

Var alle veier tilstrekkelig merket med brøytepinner.

Var hovedveiene brøytet for fremkommelighet til enhver tid i sesongen.

Var det strødd i vanskelige partier i perioder med glatte veier.

Var det tilstrekkelig sand i oppsatte sandkasser.

Var privatveier og parkeringsplasser brøytet til fredag gjennom sesongen.

Ble brøytekanter freset ut over veiskulder for å sikre avrenning og sikre opptørking etter snøsmeltingen.

Var stikkledninger i området holdt åpne under hele snøsmeltingen.

Ble innrapporterte avvik fulgt opp og løst i rimelig tid.



## Vedlegg 4

### Priser for veivedlikehold og brøyting

#### 4.1 Somervedlikehold

*Generelle* hovedveger 5 m bredde: 5200 m

Generelle hovedveger 3 m bredde: 2200 m

##### 4.1.1 Materiell

Grus og salt dekkes etter regning med 15 % påslag

##### 4.1.2 Arbeid

Dekkes etter spesifiserte medgåtte timer

##### 4.1.3 Timepriser inkl. mva

- Traktor med fører og maskin kr. 700,- + MVA

- Mann uten traktor kr.400,- + MVA

Eventuelle større oppdrag skal forhåndsavtales med veiansvarlig i HHP 4.2

### Vintervedlikehold

#### 4.2.1 Fastpris pr. sesong kr. 340.000.-

Ved eventuelle behov for tining av stikkrenner avtales dette separat

#### 4.2.2. Priser for brøyting av privatveier og parkeringsplasser:

1 parkeringsplass (kun i forbindelse med 30m eller 60m)	kr. 390,-
2 parkeringsplasser (minimumprivatbrøyting)	kr. 885,-
4 parkeringsplasser	kr. 1760,-
Inntil 30 m brøyting	kr. 975,-
Inntil 60 m brøyting av privatveg	kr. 1300,-

Spesifikasjon av privatbrøyting pr. eiendom er oppgitt i foreningens adresseliste.